

Zweifamilienhaus mit Garten, Nahe Stadtzentrum

16866 Kyritz, Zweifamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: XT754



Wohnfläche ca.: **220 m²** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **290.000 EUR**



Zweifamilienhaus mit Garten, Nahe Stadtzentrum

Objekt ID	XT754
Objekttypen	Haus, Zweifamilienhaus
Adresse	16866 Kyritz
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	220 m²
Nutzfläche ca.	300 m²
Grundstück ca.	488 m²
Zimmer	7
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1923
Zustand	modernisiert
Status	vermietet
Verfügbar ab	sofort möglich
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	290.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein modernisiertes Zweifamilienhaus in Kyritz, Baujahr 1923. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von 220 m² und eine Nutzfläche von 300 m², verteilt auf 3 Etagen. Insgesamt bietet das Haus 7 Zimmer, 2 Badezimmer, eine Terrasse und einen Balkon.

Das Haus ist voll unterkellert und verfügt über ein solides Feldsteinfundament.

Zu den besonderen Merkmalen gehören ein Wintergarten im Erdgeschoss und ein Balkon Dachgeschoss, eine Vißmann Gasheizung aus dem Jahr 1993, isolierverglaste Holzfenster aus dem Jahr 1993, eine Sanierung des Bades im Erdgeschoss im Jahr 2013 sowie eine Sanierung der Wohnung im Dachgeschoss im Jahr 2000. Die Fußböden sind mit Vinyl und Parkett ausgestattet. Das Dach ist mit Schindeln eingedeckt.

Beide Wohnungen sind vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt derzeit insgesamt 1.310,-€.

Bei Interesse oder weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Das Haus verfügt über einen liebevoll gestalteten, begrünten Garten mit zwei gepflasterten Sitzecken, die zum Entspannen im Freien einladen.



Lage

Das Zweifamilienhaus befindet sich in 16866 Kyritz, Deutschland. Die Stadt Kyritz liegt im Landkreis Ostprignitz und hat etwa 9.000 Einwohner. Die Immobilie liegt in zentraler Stadtlage und befindet sich im Sanierungsgebiet der Stadt.

Kyritz verfügt über Kitas, Schulen einschließlich Gymnasium, Märkte, ein neues Krankenhaus, gastronomische Einrichtungen und ist durch seine 22 km lange Seenkette bekannt. Der Erholungsort lädt zum Wandern, Baden, Angeln und Radfahren ein.

Der Bahnhof ist nur etwa 500 m entfernt, was eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Die Autobahn ist ca. 20 km entfernt, was eine gute Anbindung an das überregionale Straßennetz ermöglicht. Die Lage des Zweifamilienhauses bietet somit eine ideale Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Erholung.





Vorderansicht



Vorderansicht links



Eingang



Rückansicht



Rückansicht



Gartengrundstück





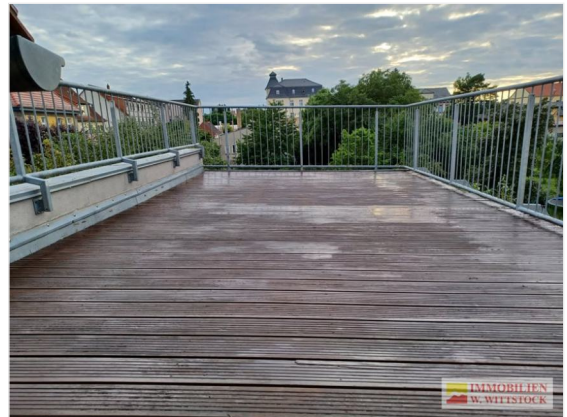
gartengrundstück



EG- Wintergarten



Dachterasse



Dachterasse



Hausflur



Treppe

