

Charmantes Einfamilienhaus im Zentrum von Pritzwalk

16928 Pritzwalk, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: RB416



Wohnfläche ca.: **148 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **199.000 EUR**



Charmantes Einfamilienhaus im Zentrum von Pritzwalk

Objekt ID	RB416
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	16928 Pritzwalk
Wohnfläche ca.	148 m ²
Grundstück ca.	540 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1984
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV
Käuferprovision	3,57% inkl. gesetzlicher MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	199.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus als Reihenmittelhaus in Pritzwalk, Baujahr 1984. Die Fassade ist mit einem hellgelben Anstrich versehen. Das Flachdach ist gedämmt und mit Bitumenbahnen verlegt. Im Jahr 1994 wurden neue Elektro- und Wasserleitungen installiert. Das Haus verfügt über isolierverglaste Kunststofffenster (Baujahr 2005-2016).

Das geräumige Einfamilienhaus wird über eine Erdgastherme (BJ 2011) beheizt, das Wasser wird ebenfalls über die Heizung erwärmt. Im Sitzbereich könnte ein Kamin eingebaut werden, ein Zug im Schornstein ist dafür vorgesehen. Die Heizung ist im Teilkeller installiert.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 168 m² und bietet insgesamt 5 Zimmer, 2 Badezimmer, eine Küche sowie ein Hauswirtschaftsraum, ein Ankleidezimmer und einen Abstellraum.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Zimmer, ein offener Sitz-/Essbereich mit Zugang zum Hof, eine Küche mit Einbauküche, ein Badezimmer mit Badewanne (2022 erneuert) und ein Hauswirtschaftsraum mit Zugang zum Hof. Über eine Echtholzterasse gelangt man in das Dachgeschoss, wo ein großes und lichtdurchflutetes Wohnzimmer, ein weiteres Zimmer, ein Duschbad (2013 erneuert), ein Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer und ein Abstellraum untergebracht sind.

Das Einfamilienhaus bietet eine ideale Kombination aus modernem Komfort und gemütlichem Wohnambiente in Mitten der Stadt.

Erschließung: Strom, öffentliche Wasserversorgung, Gas, Kanalisation, Kabel, Telefon/Internet

Sonstiges

Das Grundstück ist vom Sitzbereich im Erdgeschoss oder dem Hauswirtschaftsraum aus erreichbar und verfügt über eine Zystherne zur Gartenbewässerung. Ein Schuppen bietet ausreichend Platz zum Abstellen von Gartengeräten. Das Grundstück ist gepflegt angelegt und beinhaltet einen Teich, Rasenflächen, bunte Blumen und duftende Sträucher. Verschiedene Sitzmöglichkeiten laden dazu ein, die schönen Sonnenstunden im Freien zu genießen. Ein perfekter Ort, um zur Ruhe zu kommen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	19.02.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2011
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	116,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

16928 Pritzwalk, Landkreis Prignitz im Nordwesten Brandenburgs.

Das Haus befindet sich in einer beliebten Wohnsiedlung. Im Umkreis von 500 m liegt ein Gymnasium, ein Kindergarten, das Krankenhaus sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Pritzwalk verfügt außerdem über eine Realschule, zwei Grundschulen und viele mittelständige Unternehmen. Die Kleinstadt mit ihren ca. 11.000 Einwohnern bietet eine gute Verkehrsanbindung durch die A 24 (Hamburg-Berlin) und die A 19 (nach Rostock). Beide Autobahnauffahrten sind in ca. 15 Auto-Min. erreichbar.

Das Reihenmittelhaus liegt zentral im Ort. Öffentliche Parkplätze befinden sich direkt vor dem Objekt. Einkaufsmöglichkeiten sowie auch das Kino, Restaurant und das Kulturhaus sind fußläufig zu erreichen.





Einfamilienhaus als Reihemittelhaus - Dr. Le



Einfamilienhaus Frontseite



Rückseite Haus mit Garten



Teich im Garten



Gartenbereich



Garten

