

Attraktives Baugrundstück in ruhiger Lage

29410 Salzwedel, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: NN257



Kaufpreis: **49.000 EUR**



Attraktives Baugrundstück in ruhiger Lage

Objekt ID	NN257
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	29410 Salzwedel
Grundstück ca.	2.000 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	teilerschlossen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Käuferprovision	3,57% inkl. gesetzlicher MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	49.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein idyllisches Baugrundstück in Kemnitz. Es liegt inmitten einer bestehenden Wohnsiedlung. Das Grundstück ist unbebaut und teilerschlossen. Das zum Verkauf stehende Flurstück hat eine Größe von 1.418 m². Im Kaufpreis sind zusätzlich ca. 600 m² vom Nachbarflurstück enthalten. Diese Fläche muss jedoch noch vermessen werden. Das Grundstück wäre nach §34 Baugesetzbuch bebaubar.



Lage

Kemnitz ist ein Ortsteil der Hansestadt Salzwedel im Altmarkkreis Salzwedel. Das altmärkische Dorf Kemnitz, ein Sackgassendorf mit Kirche, liegt vier Kilometer südwestlich von Salzwedel. Die Kreisstadt Salzwedel mit ihren ca. 23.600 Einwohnern liegt im Nordwesten von Sachsen-Anhalt.

Die Hansestadt an den Flüssen Jeeze und Dumme ist über die Landesgrenzen hinaus bekannt für ihren Baumkuchen.

Die Kreisstadt des Altmarkkreises Salzwedel ist durch drei Bundesstraßen erschlossen, die nächsten Bundesautobahnen sind die A 14 und die A 39. InterRegioExpress-Züge verbinden Salzwedel direkt mit Berlin und Hamburg.

Salzwedel bietet an Grundversorgung alles, was man zum Leben braucht. Die medizinische Versorgung wird durch verschiedene Facharztpraxen sowie das Altmark-Klinikum sichergestellt.

Eltern finden in Salzwedel ein umfassendes Angebot an Kindertagesstätten. Gleiches gilt für die Schullandschaft. Die Hansestadt verfügt über zahlreiche Bildungseinrichtungen, dazu gehören neben zahlreichen Grundschulen auch mehrere weiterführenden Schulen, wie 2 Sekundarschulen, ein Gymnasium sowie eine freie Schule. Entspannung ist ebenso bei Sport und Spiel möglich, z.B. im modernen Freibad oder dem Hallenbad.





Baugrundstück



Straßenansicht



Straßenansicht



Baugrundstück



Dorfstraße

