

Dr. Lehner Immobilien NB- Erholungsinsel mit Gartenhaus und großem Grundstück

17121 Loitz, Freizeit zum Kauf

Objekt ID: LO444



Wohnfläche ca.: **36 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **59.000 EUR**



Dr. Lehner Immobilien NB- Erholungsinsel mit Gartenhaus und großem Grundstück

Objekt ID	LO444
Objekttypen	Freizeit, Grundstück
Adresse	17121 Loitz
Wohnfläche ca.	36 m ²
Grundstück ca.	4.363 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Bebaubar nach	Kein Bauland
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Terrasse
Käuferprovision	3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. Mwst.
Kaufpreis	59.000 EUR



Objektbeschreibung

Inmitten des Ortes wurde nach 1949 auf diesem Grundstück ein Dorfkonsum in massiver Bauart errichtet. In 2015 ist das Massivhaus komplett erhaltungsaniert worden. Die Grundmauern, der massive Fußboden, die Außenwand mit Vormauerziegeln, das Dach mit Bindern und Dachdeckung (Bitumenschweißbahnen), Außentür und Fenster, die Elektrik und die Hausanschlüsse Wasser und Strom wurden erneuert. Das Haus umfasst einen Raum, in dem eine kleine Kochstrecke und ein kleines Duschbad integriert sind. Ein Kaminofen bringt an kühlen Sommertagen und in den Übergangszeiten Zusatzwärme. Das Haus ist Bestandteil des großen Erholungsgrundstückes, auf dem man gärtnerisch tätig sein kann oder einfach nur in gehörigem Abstand zu den Nachbarn die Seele baumeln lassen kann.

Erschließung: Strom, Wasser, Abwasser (Klärgrube alt), Glasfaser im Ort anliegend

Sonstiges

Das Grundstück ist dreiseitig eingefriedet. Die östliche Grundstücksgrenze müsste noch eingezäunt werden. Es ist an die befestigte Dorfstraße angebunden. Rückseitig kann es über einen weiteren Anliegerweg erschlossen werden. Hier grenzt das Grundstück an zwei Dorfteiche an, wovon einer als Feuerlöschteich fungiert. Zahlreiche Obst- und Laubbäume sind auf dem weitläufigen Grundstück vorhanden.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

17121 Loitz, Landkreis Vorpommern- Greifswald

Das idyllische Grundstück mit Altbaumbestand und kleinem Gartenhaus befindet sich mitten in Drosedow, einem kleinen Ortsteil der Stadt Loitz. Dieser ist ca 5 km von Loitz entfernt, dem Grundversorgungszentrum und Amtssitz des Amtes Peenetal. In Loitz sind Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Kita, Schule, Dienstleister und Verwaltung vorhanden. Die Peene, auch der "Amazonas des Nordens" genannt, fließt an der Stadt vorbei und hat dort auch einen neuen Hafen. Die Peene prägt die ganze Landschaft mit den zahlreichen Bachläufen und Vorflutern, die ihr zulaufen.

Drosedow selbst ist ein ehemaliges Außengutsdorf mit baulichen Relikten der ehemaligen Gutsanlage und einigen wenigen Siedlerhäusern und Neubauten nach 1945. Kleine Teiche, schmale Anliegerstraßen, zahlreiche Altbäume und eine sehr lockere Siedlungsbebauung prägen das Ortsbild.

Absolute Ruhe und die Nähe zur umgebenden idyllischen Wald- und Wiesenlandschaft ist hier garantiert. In Drosedow finden Sie einen idealen Rückzugsort von den Strapazen der Großstadt.

Die Anbindung an die überregionalen Verkehrswege ist über die 2 km entfernte B194 gegeben, welche in ca 10 min per Auto die Anbindung an die A20 in Grimmen- Ost erreicht. Die Kreisstadt Greifswald, die Hansestadt Stralsund und auch Rostock sind über die A20 in max. einer 3/4 Std. erreichbar. Zur Ostsee gelangt man in einer knappen Autostunde.





Erholungsgrundstück kaufen bei Loitz



Weitläufiges Grundstück mit viel Platz und ka



Portal zum Grundstück



Straßenansicht Gartenhaus



Frontalansicht

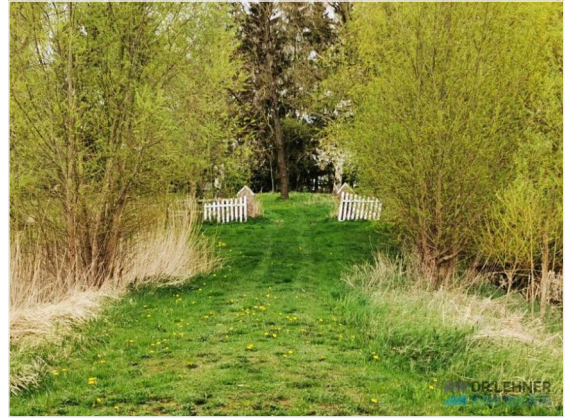


Rückwärtige Ansicht GRundstück





Blick über das Grundstück



Zufahrt von der Rückseite



Portal von der Rückseite



Fernansicht Bauminself mit Gartenhaus



Rückseite Gartenhaus mit überdachtem Eingang



Peenelauf in Loitz





Ansicht moderner Hafen

